

KOy Domus Arctopolis – Liisankatu 20 kansalaisopiston hankesuunnittelu Hankkeen esittely Porin rakennusvalvonnalle

Aika:	15.10.2024 kello 14:30-14:51	
Paikka:	Teams-verkkopalaveri	
Läsnä:	Jenni Jakovaara	KOy Domus Arctopolis
	Joona Hannonen	Prepon Oy
	Hanna Myöhänen	Arkkitehtitoimisto Konkret
	Marko Kallunki	Porin rakennusvalvonta
	Sofia Hannukainen	Porin rakennusvalvonta
	Tommi Järvinen	Porin rakennusvalvonta

1. Palaverin avaus

Palaveri avattiin. Sovittiin, että Joona Hannonen kirjaa palaverin muistion. Palaverin osanottajat esittäytyivät.

2. Hankeorganisaatio

Rakennuttajana toimii KOy Domus Arctopolis, jota edustaa toimitusjohtaja Jenni Jakovaara.

Hankesuunnitteluvaiheen pää- ja erikoissuunnittelu:

- Hanna Myöhänen ja Niamh Ni Morain, Arkkitehtitoimisto Konkret Oy (pää- ja arkkitehtisuunnittelu)
- Pekka Miettinen, Planico Rakennetekniikka Oy (rakennesuunnittelu)
- Ilkka Hämäläinen, Etteplan Finland Oy (LVIAJ-suunnittelu)
- Kari Kuusisto, Etteplan Finland Oy (sähkösuunnittelu)

3. Muistiinpanot palaverista

- Hankeselostus toimitettiin rakennusvalvonnalle ennen tätä hanke-esittelyä
- Hanke kattaa tilojen peruskorjauksen, kansalaisopiston tilamuutokset sekä olemassa olevan ravintolan muutostyöt. Samalla laaditaan rakennushistoriaselvitys.
- Tilavaatimukset kansalaisopiston tarpeille on määritetty vuosina 2022-2023, samaan aikaan vireillä olevan Porin kaupunginkirjaston muutoshankkeen kanssa.

Hanna Myöhänen esitteli luonnospiirustukset

- käytiin läpi rakennuksien (vanha ja uusi rakennus) historiaa
- rakennuksiin tehtävät muutokset on pyritty minimoimaan
- hankkeeseen liittyvät muutokset on esitetty piirustuksissa sekä hankeselostuksessa (muistion liitteenä)
- kaavan vaatimien autopaikkojen määrissä joudutaan tekemään poikkeamia (kaavan mukaiset 34 pysäköintipaikkaa eivät mahdu pihalle. Tällä hetkellä pihassa on 16 pysäköintipaikkaa, mutta muutostöiden myötä määrä lisääntyy ja pysäköintipaikkoja tulee olemaan 23)
- tiloja pyritään jakamaan kevyillä väliseinillä, kantavien rakenteiden muutokset mahdollisimman vähäisiä
- vanhan rakennuksen kellarikerroksen ulkoseiniin asennetaan veden- ja lämmöneristykset
- esteettömyyttä parannetaan esimerkiksi uusien esteettömien WC-tilojen avulla ja tekemällä hissiyhteys kellariin.
- uudemman rakennuksen 1. kerroksen suurin alue on tälläkin hetkellä tiloissa toimivan ravintolan käytössä. Tavoite on, että ravintola jatkaa tiloissa myös korjaustöiden valmistuttua.
- vanhan rakennuksen auditorio säilyy, tilassa tehdään ainoastaan tarvittavat huoltokorjaukset ja talotekniikan uusinta.
- vanhassa rakennuksessa talotekniikan tiloja (lähinnä IV-konehuoneita) joudutaan laajentamaan → ei muutoksia rakennuksen ulkonäköön tai laajuuksiin, kylmässä ullakotilassa on tarvittava laajennusvara
- Suojeltuihin julkisivuihin ei ole tarkoitus tehdä muutoksia
- vesikatolle saattaa tulla joitakin uusia LVI-tekniikan läpivientejä, sijoittaminen sovitava tarkemmin hankkeen myöhemmässä vaiheessa. Näkyvien laitteiden sijoittelussa konsultoidaan museota.
- kerrosalaa ei tule lisää, rakennusten käyttötarkoitus ei muutu.

Jenni Jakovaara esitteli hankkeen aikataulua

- hankesuunnittelu on aloitettu keväällä 2024 ja valmistuu lokakuussa 2024
- 1.11.2024 hankkeen esittely kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa
- 26.11.2024 hankkeen esittely sivistyslautakunnalle
- 27.11.2024 hankkeen esittely vapaa-ajanlautakunnalle
- 10.12.2024 hankkeen esittely tekniselle lautakunnalle
- 16.12.2024 hankkeen esittely kaupunginhallitukselle
- tavoite on, että toteutussuunnittelu käynnistyy alkuvuonna 2025
- aikaisin korjaustöiden aloittaminen syksyllä 2025
- Porin ruotsalainen koulu on vuokrasopimuksella rakennuksen tiloissa vuoden 2025 loppuun asti, mutta koulu ei välttämättä tiloja niin kauaa tarvitse.

Hanketta on esitelty tulevien käyttäjäryhmien (kansalaisopiston henkilökunta) edustajien lisäksi seuraaville toimijoille: Porin rakennusvalvonta, Satakunnan pelastuslaitos ja Satakunnan museo.

Rakennusvalvonnan kommentit

Tässä vaiheessa rakennusvalvonnalla ei ole erityistä kommentoitavaa, koska rakennuksen kerrosala tai käyttötarkoitus ei muutu ja muutokset julkisivuihin ovat erittäin vähäiset. Autopaikkojen määrä lisääntyy nykyiseen verrattuna, joten sen osaltakin asia paranee. Käyttöturvallisuuteen liittyvät asiat (poistumis- ja paloturvallisuus yms.) tarkentuvat hankkeen tulevissa vaiheissa. → Hanketta voidaan viedä näillä suunnitelmilla eteenpäin.

Mahdollisesti tulevassa rakennusluvan hakemusvaiheessa hanke tulee esittää uudestaan rakennusvalvonnalle, joten ennakkoneuvottelu kannattaa varata silloin ajoissa.

4. Palaverin päättäminen

Palaveri päätettiin kello 14:51.

Jakelu: Osallistujat

LIITTEET Hankeselostus, Arkkitehtitoimisto Konkret Oy
Luonnospiirustukset, Arkkitehtitoimisto Konkret Oy